

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo,dipl.oec.

Split, 12.01.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2022.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2022.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.10.-31.12.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.10.2022.	0,00	
2.	Uplate za stanove	41.622,94	
3.	Uplata najamnina Riba Lemo	5.900,00	
4.	Uplata duga stečajna masa iza Vama dd	9.284,26	
	Ukupan priliv	56.807,20	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		53.407,20
2.	Ostali ovrhovoditelji		3.400,00
	Ukupan odliv		56.807,20

Obrazloženje:

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Na stavci 3.prikazana je uplata najamnine za prostor u Vinariji u Kaštel Starom od strane najmoprimca Riba Lemo.

Na stavci 4.prikazan je priliv ostvaren od uplate sa naslova tražbine drugog višeg isplatnog reda prema Stečajnoj masi iza Vama dd.

Ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 56.807,20 kn.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su bruto plaće, kamate i troškova koji u redosljedu plaćanja imaju prioritet namirenja. Namiren je djelomično i ovrhovoditelj po redosljedu.

Stanje žiro-računa na dan 31.12.2022.god iznosilo je 0,00 kn.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.10.-31.12.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.10.2022.	6.978,96	
2.	Uplate za stanove	10.200,00	
	Ukupan priliv	17.178,96	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir, javnobilježničke ovjere)		428,90
2.	FINA naknada za ORP, platnoprmetna naknada		267,13
3.	Loko vožnja Kaštel Stari		160,00
4.	ITEM održavanje info-sustava		2.000,00
5.	HEP-troškovi el.energ.		693,34
6.	ViK doo troškovi vode		136,32
7.	Uplata na žiro-račun iz blagajne		4.800,00
	Ukupan odliv		8.485,69

Obrazloženje:

Početno stanje blagajne na dan 01. 10.2022.god iznosilo je 6.978,96 kn.

Pod red.br.2.prikazana je uplata za otkup stana .

Na rashodovnoj strani pod red.br.1.do 6..prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Na stavci pod red.br.7.navedena je uplata dijela sredstava blagajne na žiro-račun

Na dan 31.12.2022.god stanje sredstava u blagajni iznosilo je 8.693,27 kn.

Žiro-račun dužnika na dan 31. 12.2022.god bio je blokiran sa iznosom od 87.995.700,01 kn ili 11.679.036,43 eur.

TABELA III Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 31.12.2022.god

Red.br	Vjerovnik	UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi
1.	Hrvatske vode	4.083,31
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	8.964.854,63
3.	Ljubičić Vinko	23.555,27
4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	18.668.501,47
5.	RH, Državni proračun, PDV	28.933.273,18
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	15.301.769,98
7.	Hrvatski centar za selo	213.899,98
8.	Tvornica šećera Osijek	860.665,11

9.	Sladorana doo, Županja	6.891.648,85
10.	Viro tvornica šećera doo	3.072.981,85
11.	Kemofarm	50.152,88
12.	Adriakarton doo	200.350,00
13.	Rad	61.969,76
14.	Geodetski zavod dd	196,00
15.	007 Miletić doo	11.342,74
16.	Grad Solin	1.631,42
17.	Grad Split	77.334,32
18.	Grad Kaštela	322.389,66
19.	Grad Rijeka	960,36
20.	Grad Sinj	2.052,51
21.	Grad Drniš	182,00
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	553,00
23.	Komunalno Stari Grad	196,00
24.	Trogir holding doo	12.547,15
25.	HRT	55.288,55
26.	Spomenička renta	7.016,49
27.	Čistoća doo, Split	385,00
28.	Čistoća Drniš	308,00
29.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	158.690,80
30.	Vodovod i kanalizacija doo	683.465,22
31.	Luka Split dd	78.987,85
32.	Grafoplex doo	335.426,70
33.	SDA, Zagreb	75.322,65
34.	Text papir	336,00
35.	Odvjetnik Pavlović	16.097,00
36.	Slobodna Dalmacija dd	210,00
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	128.267,77
38.	MIX Video studio	36.913,13
39.	HAC	755,48
40.	Matijašević Matija	3.919,42
41.	Jadransko osiguranje dd	224,00
42.	Metronet	72.161,12
43.	Maja Firšt Bači	196,00
44.	WEB	231,00
45.	Interseroh doo	35.190,36
46.	Boris Carić	17.803,04
47.	Inspektorat rada	235.147,24
48.	Grad Zagreb	33.265,07
49.	Odvjetničko društvo Mišetić	79.447,37

50.	Odvjetnik Varnica	193.556,75
51.	Bruto plaće i otpremnine	1.909.819,55
52.	Ostali	120.135,28
	UKUPNO	87.995.700,01

Na dan 30.09.2022.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 85.585.201,73 kn.

U odnosu na prethodno razdoblje iznos blokade na dan 31.12.2022.god uvećan je za više od 2,7%. Najvećim dijelom povećanje blokade uzrokovano je činjenicom što je stečajni dužnik izdao bivšim djelatnicima obračune otpremnine za rad u razdoblju stečajnog postupka. Izvršen je obračun za ukupno 206 djelatnika, a na FINA-u predano je obračuna za 187 djelatnika. Obračun je sastavljen sukladno odredbama ZOR-a na način da je osnovica za obračun bila 1/3 prosječne bruto plaće ostvarene u posljednja tri mjeseca koja su prethodila otkazivanju ugovora o radu. Prilikom zaprimanja obračuna koji je ujedno i ovršna isprava FINA je zaračunala kamatu i pripadajuće troškove.

II Tijek postupka

U ovršnom postupku pod posl.br.OVR-1945/20 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu u pravnoj stvari ovrhovoditelja odvjetnika Vinka Samardžića protiv ovršenika stečajnog dužnika, odlučujući o žalbi ovršenika, Županijski sud u Varaždinu u predmetu pod posl.br.Gž Ovr-247/2022 dana 01.rujna 2022.god donio je rješenje kojim je odbio žalbu ovršenika i potvrdio rješenje Općinskog suda u Splitu kojim je nekretnina Vinarija u Kaštel Starom označena kao č.zgr.321 upisana u ZU307 k.o.Kaštel Stari, dosuđena kupcu Fraternitas doo, Kaštel Stari za iznos od 5.384.000,00 kn.

U nastavku postupanja Općinski sud u Splitu zakazao je ročište za razdiobu kupovnine za dan 01.12.2022.god. Za potrebe održavanja ročišta stečajni dužnik dostavio je obračun troškova sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Stečajni dužnik zaprimio je 06.12.2022.god tužbu tužitelja Splitsko-dalmatinske županije protiv tuženika ad1.Dalmacijavino d.d. i ad2 Fraternitas doo, radi utvrđenja ništetnosti prijenosa prava na nekretnini Vinarije u Kaštel Starom, a iz razloga što županija Splitsko-dalmatinska kao imatelj prava prvokupa nije izvještena o pokretanju postupka prodaje.

Stečajni dužnik prosljedio je dokaze o tome da je o postupku ovršne prodaje Vinarije u elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, izvijestio Ministarstvo kulture, Grad Kaštela i županiju Splitsko-dalmatinsku.

VTS RH postupajući po žalbi ad1 Stečajna masa iza Obnova d.d. i ad2 Adriacink d.d., presudio je u predmetu pod posl.br.Pž-1007/2022 dana 24.10.2022.god, na način da je preinačio presudu Trgovačkog suda u Splitu P-464/2020 u točkama I, II, III i dijelu točke IV te je u bitnom odbio zahtjev stečajnog dužnika.

Na navedenu presudu stečajni dužnik je dana 07.12.2022.god uputio Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije.

Na sjednici održanoj 16.11.2022.god Vrhovni sud RH u predmetu Rev-152/2018 odbio je reviziju tužitelja-stečajnog dužnika po presudi VTS RH posl.br.PŽ-8119/2014 u kojoj je tužitelj odbijen sa zahtjevom za isplatu 75.000.000,00 kn prema tuženiku RH na ime oduzimanja poslovne zgrade u Trajektnoj luci.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pratit će se slijed događanja po tužbi Splitsko-dalmatinske županije.

Očekuje se donošenje rješenja o razdiobi kupovnine u predmetu pod posl.br. Ovr-1945/20 pred Općinskim sudom u Splitu.

Dostavit će se požurnica za postupanje nadležnom tijelu Porezne uprave za donošenje drugostupanjske odluke po izjavljenoj žalbi na prvostupanjsko rješenje Područnog ureda u Splitu.

Za dan 17.01.2023.god zakazana je sjednica Odbora vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom:

- 1.Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka*
- 2.Informacija o reviziji Rev-152/2018 i podnošenju tužbe protiv RH zbog ništetnosti Sporazuma o imovinsko-pravnim odnosima glede nekretnine u trajektnoj luci radi naknade štete*
- 3.Postupci pred Poreznom upravom i drugim tijelima glede zastare poreznih obveza za razdoblje od 2014.-2016.god*
- 4.Informacija o inicijativi za sastanak u Vladi RH*
- 5.Izvješće o tijeku prodaje nekretnineu Kaštel Starom kao i ostalim pravnim postupcima u svezi s njom*
- 6.Razno (postupak glede povrata nekretnina u Sjevernoj luci, zakup nekretnina u Drnišu, postupak u svezi nekretnine na otoku Sv.Klement i dr.)*

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.**